

РЕШЕНИЕ  
именем Российской Федерации

город Нижнекамск, Республика Татарстан

22

2017 года

Нижнекамский городской суд Республики Татарстан в составе председательствующего судьи Мингалиева Р.М., при секретаре Адиятовой Л.Р., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску \_\_\_\_\_ к муниципальному казенному учреждению «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан» об установлении границ земельного участка,

установил:

\_\_\_\_\_ обратилась в Нижнекамский городской суд РТ с иском к ответчику с требованием об установлении границы земельного участка категории земли населенных пунктов, разрешенное использование для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 3070 кв.м, с кадастровым номером 16:30: \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский район, д. \_\_\_\_\_, в соответствии с координатами, определенными в межевом плане 7574, подготовленном ООО «Земельный комитет».

В обоснование исковых требований указав, что на основании свидетельства о государственной регистрации права от 14.08.2008 истцу на праве собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером: 16:30: \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 3 070 кв.м., адрес объекта: РТ, Нижнекамский район, дер. \_\_\_\_\_.

Площадь и местоположение границ земельного участка ориентировочные, подлежат уточнению при межевании. На указанном земельном участке расположен объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом), назначение жилое, 2-этажный, общая площадь 194,7 кв.м., расположенный по адресу: РТ, Нижнекамский муниципальный район, Каенлинское сельское поселение, дер. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_.

Вид права: общая долевая собственность, доля истца в праве 1/10. Кадастровый номер жилого дома: 16:30: \_\_\_\_\_. Согласно данным кадастрового паспорта жилого здания, кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект недвижимого имущества - 16:30: \_\_\_\_\_. В результате проведения кадастровых работ по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 16:30: \_\_\_\_\_ подготовлен межевой план 7574. С целью последующей государственной регистрации изменений в описании местоположения границ и площади земельного участка, межевой план был

Представитель МКУ «УЗИО НМР РТ в судебном заседании исковые требования истца признал, пояснив, что возражений относительно границы земельного участка и межевого плана не имеет.

Доводы представителя ИК НМР РТ о том, что истец просит признать право на новый, вновь образованный земельный участок суд признает не обоснованными, так как истица просит установить границы своего земельного участка. Согласно свидетельству о государственной регистрации права от 14.08.2008 за истцом зарегистрировано право собственности на земельный участок общей площадью 3070 кв.м. В ходе межевания установлены границы земельного участка и площадь, которая составила 3 288 кв.м. 10 процентная погрешность при проведении межевания допускается. Требования истца не направлены на признание за ней права на иной, вновь образованный земельный участок. В данном случае имеется наличие ошибки в материалах инвентаризации, требования истца права иных лиц не нарушают. Все данные обстоятельства нашли свое подтверждение в ходе судебного заседания.

Информации о том, что право собственности истца на рассматриваемый земельный участок, оспорено, материалы дела не содержат.

На основании изложенного, у суда отсутствуют основания для сомнений в принадлежности спорного земельного участка истцу.

Учитывая, что между истцом и собственниками смежных земельных участков, а именно \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ отсутствует разногласия по месту расположения границ земельного участка с кадастровым номером 16:30: \_\_\_\_\_, требования истца интересы третьих лиц, собственников смежных земельных участков и иных лиц не нарушают, суд считает требования истца подлежат удовлетворению.

Руководствуясь, статьями 194-198, 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### РЕШИЛ:

Исковые требования \_\_\_\_\_ к муниципальному казенному учреждению «Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан» об установлении границ земельного участка удовлетворить.

Установить границы земельного участка с кадастровым 16:30: \_\_\_\_\_, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 3 228 кв.м., адрес объекта: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Каенлинское сельское поселение, дер. \_\_\_\_\_, в соответствии с координатами, указанными в «Межевом плане 7574», выполненном кадастровым инженером ООО «Земельный комитет» В.В. Олаг, по следующим координатам характерных точек границы земельного участка: номер \_\_\_\_\_ координата Х (м). координата У (м). поворотной точки.

21 -	X (	8)	У (	,33)
20-	X (	04)	У (	,43)
19 -	X (	24)	У (	,84)
10 -	X (	93)	У (	,5)
6-	X (	22)	У (	,68)
н1 -	X (	59)	У (	02)
н2 -	X (	69)	У (	,28)
7-	X (	28)	У (	,12)
1 -	X (	,71)	У (	,32)
21 -	X (	,8)	У (	,33)

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Верховный Суд Республики Татарстан, в течение одного месяца, со дня принятия решения суда в окончательной форме, через Нижнекамский городской суд Республики Татарстан.

Судья-подпись.

Копия верна.

Судья

Мингалиев Р.М.

Секретарь

Адиятова Л.Р.

Подлинник данного документа подшит в гражданском деле 2 -  
Хранящемся в Нижнекамском городском суде.

/17