

РЕШЕНИЕ именов
Российской Федерации

12 2021 года

дело № 2-

Нижнекамский городской суд Республики Татарстан в составе: председательствующего судьи Сахаповой Л.Н., при секретаре Гизатуллиной А.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску «ФИО1» к председателю общего собрания собственников МКД №21 «ФИО2», «ФИО3», «ФИО4», «ФИО5», «ФИО6», «ФИО7», «ФИО8», «ФИО9», «ФИО10», «ФИО11», «ФИО12», «ФИО13», «ФИО14», «ФИО15», «ФИО16», «ФИО17», «ФИО18», «ФИО19», «ФИО20», «ФИО21», «ФИО22», «ФИО23», «ФИО24», «ФИО25», «ФИО26», «ФИО27», «ФИО28», «ФИО29», «ФИО30», «ФИО31», «ФИО32», «ФИО33», «ФИО34», «ФИО35», «ФИО36», «ФИО37», «ФИО38», «ФИО39», «ФИО40», «ФИО41», «ФИО42», «ФИО43», «ФИО44», «ФИО45», «ФИО46», «ФИО47», «ФИО48», «ФИО49», «ФИО50», «ФИО51», «ФИО52», «ФИО53», «ФИО54», «ФИО55», «ФИО56», «ФИО57», «ФИО58», «ФИО59», «ФИО60», «ФИО61», «ФИО62», «ФИО63», «ФИО64», «ФИО65», «ФИО66», «ФИО67», «ФИО68», «ФОЛ69», «ФИО70», «ФИО71», «ФИО72», «ФИО73», «ФИО74», «ФИО75», «ФИО76», «ФИО77», «ФИО78», «ФИО79», «ФИО80», «ФИО81», «ФИО82», «ФИО83», «ФИО84», «ФИО85», «ФИО86», «ФИО87», «ФИО88», «ФИО89», «ФИО90», «ФИО91» о признании реестровой ошибкой сведений о местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 16:53:XXXXXX:XX и 16:53:XXXXXX:XX в части наложения границ земельных участков, установлении границы между земельными участками с кадастровыми номерами 16:53:XXXXXX:XX и 16:53:XXXXXX:XX

установил:

«ФИО1» обратилась в суд с иском к председателю общего собрания собственников МКД N221 «ФИО2» об установлении границы земельного участка с кадастровым номером 16:53:XXXXXX:XX с границей земельного участка с кадастровым номером 16:53:XXXXXX:XX от т.н.1 до т.н.2 согласно межевому плану от 03.10.2019, выполненному кадастровым инженером Аглиуллиным И.К.

В обоснование исковых требований указано, что истица является собственником земельного участка с кадастровым номером 16:53:XXXXXX:XX, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство продовольственного магазина, общая площадь 118 кв.м., адрес объекта: Республика Татарстан, город Нижнекамск, проспект Химиков. На земельном участке с кадастровым номером 16:53:XXXXXX:XX, расположено принадлежащее истице нежилое строение: торгово-продуктовый магазин «КЕДР», кадастровый номер

16:53:XXXXXX:XXXX, завершение строительства - 2003 год, принадлежит истце на праве собственности.

Смежный земельный участок с кадастровым номером 16:53:XXXXXX:XX, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоквартирного жилого дома, общая площадь 5 616 кв. м, адрес объекта: Республика Татарстан, город Нижнекамск, проспект Химиков, дом XX.

По данным ЕГРН границы земельного участка с кадастровым номером XXXXXXXXXX принадлежащего истце, пересекаются с границами земельного участка с кадастровым номером 16:53:XXXXXX:XX, расположенным под жилым домом №X по проспекту Химиков города Нижнекамска.

С целью устранения имеющегося пересечения границ, истица обратилась к кадастровому инженеру для проведения кадастровых работ. Далее истица обратилась к инициативной группе ТСЖ дома №X по проспекту Химиков с вопросом проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выбора полномочного представителя по вопросу исправления реестровой ошибки - устранения пересечения указанных спорных земельных участков.

В адрес ответчика направлено извещение о согласовании местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 16:53:XXXXXX:58. Ответчик не подписал акт согласования местоположения границ земельного участка.

Определением Нижнекамского городского суда Республики Татарстан от 31 июля 2020 года принято изменение исковых требований, согласно которым истица просила суд признать реестровой ошибкой сведения о местоположении границ, содержащиеся в едином государственном реестре недвижимости, в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:53:XXXXXX:58, а также сведения о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 16:53:XXXXXX:XX, а именно в части наложения земельного участка на земельный участок с кадастровым номером 16:53:XXXXXX:58; установить границы между земельными участками с кадастровыми номерами 16:53:XXXXXX:58 и 16:53:XXXXXX:45 от т.н.1 до т.н.2 согласно межевому плану от 03.10.2019, выполненному кадастровым инженером И.К. Аглиуллин; указать в резолютивной части решения о том, что данное решение является основанием для учета изменения сведений о местоположении границ земельного участка с кадастровым номером XXXXXXXXX

Руководствуясь статьями 194,198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования удовлетворить частично.

Признать реестровой ошибкой сведения о местоположении границ, содержащиеся в едином государственном реестре недвижимости, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:53:XXXXXX:58 и 16:53:XXXXXX:45, а именно в части пересечения земельных участков с кадастровыми номерами 16:53:XXXXXX:58 и 16:53:XXXXXX:45.

Установить смежную границу земельных участков с кадастровым номером 16:53:XXXXXX:58 и кадастровым номером 16:53:XXXXXX:45 по координатам характерных точек контура смежной границы между земельными участками с кадастровыми номерами 16:53:XXXXXX:58 и согласно заключению эксперта № 127/12-20 Акционерного общества «Бюро технической инвентаризации Республики Татарстан» (от 30.03.2021 года).

Данное решение является основанием для внесения изменений в сведениях ЕГРН о смежной границе между земельными участками с кадастровым номером XXXXXXXXXX кадастровым номером XXXXXXXXXX.

Остальные требования «ФИО1» оставить без удовлетворения.

Решение может быть обжаловано в Верховный суд Республики Татарстан в течение месяца через Нижнекамский городской суд РТ

Судья Сахапова Л.Н.

Подлинник документа подшит в гражданском деле №2-
Нижнекамском городском суде РТ УИД 16RS0043-01-

хранящемся в

тивированное решение составлено 17

2021 года.

